

YATIRIM TEŞVİK BELGESİ

REHBERİ

İÇİNDEKİLER

Yatırım Teşvik Belgesi.....	3
Yatırım Teşvik Belgesi Nedir	3
Kimler Yatırım Teşvik Belgesi Alabilir?	3
Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında Yatırım Türleri	3
1. Komple Yeni Yatırım Teşvik Belgesi.....	4
2. Tevsi Yatırım Teşvik Belgesi.....	4
3. Modernizasyon Yatırım Teşvik Belgesi.....	4
4. Ürün Çeşitlendirme Yatırım Teşvik Belgesi.....	4
5. Entegrasyon Yatırım Teşvik Belgesi.....	4
6. Nakil Yatırım Teşvik Belgesi.....	5
7. Tamamlama Yatırım Teşvik Belgesi.....	5
Yatırım Teşvik Belgesi Destek Unsurları.....	5
Yatırım Teşvik Belgesi Avantajları	6
Yatırım Teşvik Belgesi Danışmanlığı	6
E-TUYS Sistemi Kapsamında Yatırım Teşvik Belgesi.....	6
Yatırım Teşvik Belgesi Başvurusu	7
1. Yatırım Teşvik Belgesi Başvurusu Nasıl Yapılır	7
2. Online Yatırım Teşvik Belge Başvurusu	7
3. Fiziksel Yatırım Teşvik Belge Başvurusu.....	7
Yatırım Teşvik Sistemleri.....	8
Yatırım Teşvik Belgesi Bakanlık.....	8
Yatırım Teşvik Belgesi İçin Gerekli Belgeler	8

Yatırım Teşvik Belgesi

Yatırım Teşvik Belgesi ülkemizde yapılan yatırımlara uygulanan devlet yardımlarından faydalanmak için gerekli olan bir belgedir. Yatırım Teşvik Belgesi sahibi olan yatırımcılar planlanan yatırım kapsamında çok sayıda destekten yararlanır. Bu destekler özellikle makine teçhizat alımına uygulanan destekler, vergisel muafiyetler, istihdam destekleri, finansman yardımları ve yatırım yeri tahsisi gibi çok çeşitli mekanizmalardan oluşur. Bu sayede ülkemizdeki tasarruflar yatırıma daha hızlı dönüşür. Ülkemiz yatırımcılarına küresel ölçekte rekabet gücü elde eder.

Yatırım Teşvik Belgesi Nedir

Yatırım Teşvik Belgesi yerli veya yabancı sermaye farkı olmaksızın tüm gerçek kişi ya da şirketlere uygulanan devlet desteklerinden yararlanılmasını sağlar. Mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılması planlanan tüm yatırımlar için usulüne uygun biçimde başvurulmak ve kullanılmak suretiyle alınabilir. Yatırım Teşvik Belgesi sahibi olmak hem yatırım döneminde hem de işletme döneminde çok sayıda avantaj sağlar. Teşvik sistemi çok çeşitli ihtiyaçları karşılamak üzere çeşitlendirilmiştir. Bunun için öncelikle yatırım teşvik sistemi kapsamında desteklenen yatırım türlerini incelemek gerekir.

Kimler Yatırım Teşvik Belgesi Alabilir?

Türkiye'de yatırım planı bulunan gerçek kişiler, şirketler, belediyeler, dernekler, vakıflar, kooperatifler, odalar, kamu tüzel kişiliğine sahip meslek kuruluşları gibi çok sayıda gerçek ve tüzel kişi Yatırım Teşvik Belgesi alabilir.

Yatırım Teşvik Belgesi Kapsamında Yatırım Türleri

Desteklenen yatırım türleri aslında çok geniş kapsamda tutulmuştur. Mevzuat yatırımcıların tüm ihtiyaçlarını karşılayabilecek şekilde yapılandırılmıştır. Ancak, bu hükümlere uygun biçimde hareket edilmesi çok önemlidir. Mevzuat hükümlerine aykırı hareket edilmesi halinde belge iptali veya çeşitli yaptırımların uygulanması mümkündür. Öncelikle planlanan yatırımın türü net bir şekilde ortaya konmalıdır. Daha sonra yatırımın türüne uygun bir Yatırım Teşvik Belge başvurusu yapılması mümkün olacaktır. Elbette başvurunun onaylanması halinde tüm mevzuata uygun biçimde hareket etmek daha önemli bir hal almaktadır.

1. Komple Yeni Yatırımlar
2. Tevsi Yatırımları
3. Modernizasyon Yatırımları
4. Ürün Çeşitlendirme Yatırımları
5. Entegrasyon Yatırımları
6. Nakil Yatırımları
7. Tamamlama Yatırımları

1. Komple Yeni Yatırım Teşvik Belgesi

Komple Yeni Yatırımlar olarak adlandırılan yatırım türü adından da anlaşıldığı üzere yeni bir ürünün üretilmesi veya hizmetin sunulması amacıyla oluşturulan yatırım planlarıdır. Yatırımcı tarafından oluşturulan bir fizibilite veya yapılabirlik çalışması neticesinde mevzuatta belirtilen konularda yeni bir yatırım yapılması halinde **Yatırım Teşvik Belgesi** alınması mümkündür. *Komple Yeni Yatırımlar* bir bölgenin kalkınması için çok önemli yatırımlardır. Bu nedenle teşvik sistemi içerisinde çok önemli bir yeri vardır.

2. Tevsi Yatırım Teşvik Belgesi

Tevsi ya da Kapasite Artışı amacıyla yapılan yatırımlar, mevcut tesislerin daha yüksek kapasite ile üretim yapmasına yönelik yatırımlardır. Tevsi yatırımlar ile hâlihazırda bulunan kurulu kapasitenin daha yüksek bir seviyeye çıkması amaçlanmaktadır. **Tevsi Yatırımların Teşvikinin** önemi piyasada yeterli bir potansiyele sahip olan tesislerin potansiyelinin daha üst seviyelere taşınmasına katkı sağlamaktır. Birçoğu ihracatçı konumda olan tesislerin daha yüksek kapasiteler ile küresel ölçekte rekabet gücünü desteklemek amacıyla geliştirilmiştir.

3. Modernizasyon Yatırım Teşvik Belgesi

Modernizasyon yatırımları ise daha ileri teknoloji ile donatılan tesislerin daha yüksek kaliteli üretim yapmasına imkan veren ya da daha çevreci bir üretim teknolojisi entegre etmek amacıyla yapılan yatırımlardır. **Modernizasyon yatırım teşvik belgesi** ile birlikte yatırımlar önemli teşviklerden yararlanma imkânı bulur.

4. Ürün Çeşitlendirme Yatırım Teşvik Belgesi

Ürün çeşitlendirme yatırımları aynı ana başlık ya da işkolu içerisinde bulunmak kaydıyla farklı ürün ya da ürün gruplarının üretimine yönelik planlanan yatırımlardır. Ürün çeşitlendirme yatırımları günümüzde sık gerçekleşen yatırım türlerindedir ve bu yatırım türü için düzenlenen **Yatırım Teşvik Belgeleri** ile birlikte yatırımcılar oldukça yoğun bir biçimde desteklenmektedir.

5. Entegrasyon Yatırım Teşvik Belgesi

Entegrasyon yatırımları mevzuat gereği birden çok yatırım konusunun entegre bir biçimde ilerlemesinin gerektiği durumlarda düzenlenmektedir. Bu yatırımlara bir örnek verilmesi gerektiğinde örneklerin en başında entegre hayvancılık yatırımları gelir. Hayvancılık yatırımları için entegrasyon şartlarının sağlanması ve yatırım sonuna kadar mevzuatın ilgili hükümlerine uygun hareket edilmesi çok önemlidir.

6. Nakil Yatırım Teşvik Belgesi

Nakil yatırımları bir yatırım yerinde bulunan makine teçhizatın ya da yatırımın bir bütün olarak veya kısmen başka bir yatırım yerine taşınmasıdır. Kısmen taşınması durumunda nakledilen makine teçhizatın bir üretim hattı bütünlüğü taşıması esastır. **Nakil yatırım teşvik belgesi** genellikle diğer yatırım türleri ile birlikte düzenlenmektedir. Örneğin hem mevcut tesisin nakli hem de kapasite artışı için bir yatırım yapılacaksa Tevsi/Nakil veya mevcut makineleri nakli ile birlikte üretim hattının bir bölüm modernize edilecekse Modernizasyon/Nakil şeklinde **Yatırım Teşvik Belgesi** düzenlenmektedir.

7. Tamamlama Yatırım Teşvik Belgesi

Tamamlama türündeki yatırımlar aslında günümüzde teşvik uygulamaları açısından geçerliliğini yitirmiştir. Geçmiş mevzuatlar kapsamında yarım kalan yatırımların tamamlanabilmesi için çeşitli avantajlar sağlanan tamamlama yatırımı türündeki yatırımlar için günümüzde yeni bir **Yatırım Teşvik Belgesi** düzenlenmemektedir.

Yatırım Teşvik Belgesi Destek Unsurları

Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında uygulanan destek unsurları yatırım yerinin tahsis edilmesinden, makine-teçhizatın temine, bina-inşaat harcamalarından, istihdam desteklerine kadar çok sayıda farklı amaçla oluşturulmuş destek vardır. Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında uygulanan destek unsurları;

1. KDV İstisnası
2. Gümrük Vergisi Muafiyeti
3. Vergi İndirimi
4. Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
5. Sigorta Primi Desteği
6. Faiz/Kar Payı Desteği
7. Gelir Vergisi Stopajı Desteği
8. Yatırım Yeri Tahsisi
9. KDV İadesi
10. Emlak Vergisi Muafiyeti
11. Bina İnşaat Harcı Muafiyeti
12. Damga Vergisi ve Harç İstisnası
13. Parselasyon Harcı Muafiyeti
14. İfraz ve Tevhit Harcı Muafiyeti
15. Plan ve proje Tasdik Harcı Muafiyeti
16. Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı Muafiyeti
17. Yapı Kullanma İzni Harcı Muafiyeti

Yatırım Teşvik Belgesi Avantajları

Yatırım Teşvik Belgesi sahibi olan yatırımcılar için bakanlık çeşitli avantajlar sağlamaktadır. Bu yalnızca bir kurum özelinde değil yatırımcıların bağlantılı olduğu pek çok kurum nezdinde avantajlar sağlamaktadır. Yatırım Teşvik Belgesi ile ilgili ilk avantaj yatırım yeri tahsisi imkânıdır. Bu sayede yatırım yeri bulunmayan yatırımcıların projelerini daha uygun şartlarda gerçekleştirmelerine imkan tanınır. Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında sağlanan avantajlardan KDV İstisnası ve Gümrük Vergisi muafiyeti, makine teçhizatın alımı sırasında maliyet avantajı sağlamaktadır. Yeterli finansal gücü bulunmayan yatırımcılar için faiz ve kar payı desteği, finansman avantajları sağlamaktadır. Bunlarla birlikte vergi indirimi, sigorta primi destekleri gibi diğer destekler de küresel rekabet gücü açısından oldukça büyük avantaj sağlamaktadır.

Yatırım Teşvik Belgesi Danışmanlığı

Yatırım Teşvik Belgesi Danışmanlık hizmetlerinin kapsamı yatırımcının ihtiyacına göre değişir. Çok büyük bir yatırım kapsamında sık güncelleme ve revizyon ihtiyacı olacağı için çok geniş kapsama sahip bir danışmanlık sözleşmesi yapılırken, küçük ölçekli işletmelerin küçük - orta ölçekli yatırımlarında ise hızlı ve düşük maliyetli çözümler sunulmaktadır. **Yatırım Teşvik Belgesi** Danışmanlık faaliyetleri yatırımcılara hız, zaman ve maliyet avantajı olarak geri döner. **Yatırım Teşvik Belgesi** alınması kolay ancak kullanılması o kadar da kolay olmayan bir belge ve sistemdir. Bunu farkında olmayan yatırımcılar genellikle **Yatırım Teşvik Belgesinden** yeterli seviyede yararlanamamaktadır. Bundan daha kötü olan ise mevzuata uygun olmayan bazı hareketler neticesinde **Yatırım Teşvik Belgesinin** iptal olmasıdır. Bu durum bazı zamanlar geri dönüşü olabilen bir durum olmakla birlikte kimi zamanlar yatırımcıların geri dönüşü olmayan zararlara uğramalarına neden olabilmektedir.

E-TUYS Sistemi Kapsamında Yatırım Teşvik Belgesi

E-TUYS yani Elektronik Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye portalı ya da sistemi **Yatırım Teşvik Belgesi** alınması ve kullanılması için oluşturulmuş bir sistemdir. Bu sistem üzerinde yapılacak yetkilendirmenin ardından yetkili kişiler ya da kuruluşlar yatırımcı adına başvuru yapabilmektedir. Bu başvuruların uygun olması halinde onaylanarak **Yatırım Teşvik Belgesi** düzenlenmektedir. Ardından gerek **Yatırım Teşvik Belgesi** ile ilgili diğer teşvik uygulama işlemleri gerekse desteklerden yatırım dönemi boyunca yararlanmak için sistemin tam olarak kullanılması gerekmektedir.

E-TUYS sistemi hakkında detaylı bilgi almak için lütfen ilgili sayfamızı ziyaret edin. E-TUYS sayfamızı incelemek için aşağıdaki linke tıklayarak ilgili sayfayı incelemenizi öneririz.

[>>> E-TUYS: Elektronik Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Sistemi](#)

Yatırım Teşvik Belgesi Başvurusu

Yatırım Teşvik Belgesi başvuruları için öncelikle yatırım projesinin detaylarının oluşturulması, teşvik mevzuatının incelenmesi, gerekli diğer bilgi ve belgeler ile birlikte usulüne uygun bir biçimde başvurunun yapılması ve sonuçlanana kadar takip edilmesi gerekir. Yatırım konusu, yatırım yeri, yatırımın türü, alınacak makine teçhizatın niteliği, talep edilen destek unsurları gibi çok sayıda değişkene göre başvurunun şekli de değişiklik göstermektedir. Aynı zamanda başvuru dosyasında yer alan bilgileri destekleyici belgelerin niteliği de değişiklik göstermektedir. Bu nedenle, ancak mevzuat hükümlerine göre iyi analiz edilmiş bir başvuru sonucunda alacağımız belge ile birlikte ihtiyacınız olan desteklerden tam olarak yararlanmanız mümkün olacaktır.

1. Yatırım Teşvik Belgesi Başvurusu Nasıl Yapılır

Yatırım Teşvik Belge başvuruları için yatırım detaylarının net bir biçimde ortaya konması gerekir. Yaklaşık 3 yıllık bir süre için yatırım planının da belirlenmesi gerekir. Bu süre içerisinde yatırımın nasıl ilerleyeceğini belirlemek çok büyük avantaj sağlar. Bu şekilde detayları belirlenen yatırım projesi ile birlikte usulüne uygun bir başvurunun yapılması neticesinde **Yatırım Teşvik Belgesi** alınması mümkün olacaktır.

2. Online Yatırım Teşvik Belge Başvurusu

Günümüzde birçok işlem elektronik sistemler aracılığıyla yapılmaktadır. Benzer şekilde **Yatırım Teşvik Belgesi** başvuruları da artık elektronik ortamda veya online olarak yürütülmektedir. Online **Yatırım Teşvik Belgesi** başvurusu yapılabilmesi için E-TUYS adı verilen bir sistemin kullanılması gerekir. Bu sistem üzerinden teşvik uygulamaları ile ilgili tüm işlemler etkin bir biçimde yürütülebilmektedir. E-TUYS sisteminin kullanılması için öncelikle yetkilendirme işlemi yapılmalıdır. Mevzuat gereği bu sistem üzerinde ancak yatırımcı tarafından yetkilendirilen kişiler işlem yapabilmektedir. Dolayısıyla online **Yatırım Teşvik Belgesi** başvurusu yapılabilmesi için ilk önce E-TUYS sisteminin detaylı bir biçimde öğrenilmesi gerekmektedir.

3. Fiziksel Yatırım Teşvik Belge Başvurusu

E-TUYS sisteminin yürürlüğe girmesiyle birlikte fiziksel olarak evrak kabulü ortadan kaldırılmıştır. Bu durumun bir istisnası E-TUYS sistemi öncesinde düzenlenmiş **Yatırım Teşvik Belgeleridir**. Bu belgeler için yapılacak işlemler yine fiziksel ortamda yapılacak başvurular ile birlikte yürütülmeye devam edecektir. Ancak E-TUYS yürürlük tarihi olan 02/07/2018 tarihi itibarıyla yeni bir başvuru yapılması ve yeni bir belge düzenlenmesi ancak E-TUYS sistemi vasıtasıyla gerçekleşecektir. Bu nedenle günümüzde fiziksel ortamda **Yatırım Teşvik Belgesi** başvurusu yapılabilmesi söz konusu değildir.

Yatırım Teşvik Sistemleri

Yatırım Teşvik Belgesi bir belge kapsamında ve bir yatırım için uygulanabilecek desteklerin sınırlarını belirler. Bu sınırların belirlenmesi işlemler mevzuat hükümlerine göre düzenlenir. Ancak bu sınırlar içerisinde yatırımlara devlet destekleri uygulanır. **Yatırım Teşvik Belge** Sistemleri; Genel, Bölgesel, Öncelikli, Stratejik ve Proje Bazlıdır. Bu sistemler destek yoğunluklarına göre sırasıyla; genel, bölgesel, öncelikli, stratejik ve proje bazlı olarak sıralanmaktadır. Bu sistemlerden en uygun olanından yararlanmak için projenin ve yatırım planının uygun olarak yapılandırılması gerekir. Normal şartlarda karakteristik özelliklerine göre bir yatırım için uygulanacak teşvik sistemi bellidir. Ancak yatırım planı buna uygun olarak ve yatırım teşvikleri dikkate alınarak yapılırsa, küçük değişiklikler ile bir üst seviye desteklerden yararlanılması da mümkün olacaktır.

Yatırım Teşvik Belgesi Bakanlık

Yatırım Teşvik Belgesi günümüzde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenmektedir. Yatırımlara uygulanan desteklerle ilgili yetkili olan birim ise Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüdür. Bu genel müdürlük tüm başvuruları ve diğer teşvik uygulamaları düzenler ve denetler. Gerekli uygulamaların tamamının yürütülmesini sağlar. Bu nedenle teşvik uygulamaları ile ilgili tüm başvurularda çözüm mercii T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüdür. **Yatırım Teşvik Belgesi** ile ilgili kurumla iletişim kurmak için aşağıdaki linke tıklayarak web sitesine ulaşabilirsiniz.

[>>> T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı](#)

Yatırım Teşvik Belgesi İçin Gerekli Belgeler

Yatırım Teşvik Belgesi alınması için gerekli olan belgeler aslında daha önce de belirtildiği gibi yatırım türü, yeri, destek kapsamı, konusu gibi değişkenlere bağlıdır. Her koşulda gerekli belgelerin miktarı ve türü değişiklik göstermektedir. Bununla birlikte bazı belgeler de standart olarak tüm başvurular için talep edilmektedir. Bu belgeler tek başına yeterli değildir ancak bu belgeler olmadan başvuru yapılması da mümkün değildir. **Yatırım Teşvik Belgesi** için gerekli belgeler*;

- Dilekçe
- Beyan ve Taahhüt
- Vergi Levhası
- Türkiye Ticaret Sicili Gazeteleri
- SGK Borcu Yoktur Yazısı
- Çevresel Etki Değerlendirme Karar ve/veya Yazıları
- Üretim Akış Şeması
- İstihdam Dağılım Şemaları
- Proje Anlatımı

* Burada belirtilen belgeler tek başına **Yatırım Teşvik Belgesi** alınması için yeterli değildir. Proje bazında çok sayıda farklı çalışma ve belge ihtiyacı bulunmaktadır. Genel bilgilendirme amacıyla şirket bilgileri ve diğer matbu evraklar listelenmiştir.

